

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2002/DSPT ngày 11/01/2002 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHA ngày 11/8/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02327022-PD/CT ngày 31/01/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 4.105,7m² thuộc thửa 307 tờ bản đồ số 04, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V585577 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 06/3/2003, tọa lạc tại ấp Hiệp Hòa, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang do hộ ông Lâm Quốc Kháng đứng tên quyền sở hữu.

- Giá khởi điểm: 755.801.000đồng. *Bằng chữ*: Bảy trăm năm mươi lăm triệu tám trăm lẻ một ngàn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 11/4/2023.

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 14 tháng 4 năm 2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 10/4/2023 đến ngày 11/4/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Tiền đặt trước: 10% giá tài sản đưa ra đấu giá, thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12, Điều 1, Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản bán chưa bao gồm GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Dự án khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, như: cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ...

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Dự án khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh